

Privremeni stečajni upravitelj

Snježana Drenški

Sunčani put 8, Samobor

MOB 099 66 307 86

Samobor, 4. siječnja 2024.

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Na broj St-1209/2023

+ Trg hrvatskih branitelja 1

47000 KARLOVAC

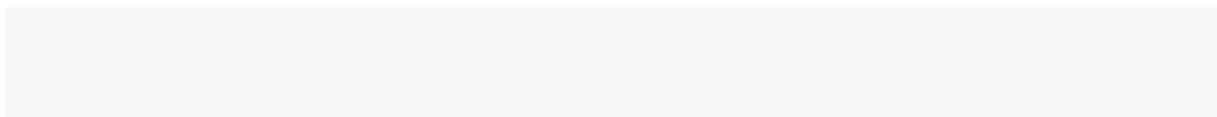
IZVIJEŠĆE

Privremenog stečajnog upravitelja u postupku radi

Utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

LAVDARA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Ribnjak 12

OIB 10568856995



UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu St-1209/2023 pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LAVDARA PROJEKT.d.o.o. Zagreb, te sam imenovana privremenim stečajnim upraviteljem dužnika.

Postupak je inicirao vjerovnik STARPLUS d.o.o. Zagreb podnošenjem prijedloga za otvaranje stečajnog postupka obzirom prema dužniku ima potraživanje u iznosu od 600.000,00 EUR.

OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod tvrtkom Lavdara projekt d.o.o. za trgovinu i usluge, MBS 081344924, OIB 10568856995

Društvo ima registrirano sjedište u Zagrebu, Ribnjak 12.

Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 eur.

Osnivač društva je Swiss Immmo Invest Holding AG Švicarska.

Osobe ovlaštene za zastupanje su Mišo Stojković iz Švicarske, Luzer, OIB 98463672568 i Ilija Harambašić iz Švicarske, Buchrain, OIB 38807339121.

Djelatnosti društva su kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini, zastupanje inozemnih tvrtki, usluge informacijskog društva, prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu, prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe, poslovanje nekretninama, turističke usluge u nautičkom turizmu, tiurističke usluge u kongresnom turizmu, računalne i srodne djelatnosti i dr.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Uvidom u financijske pokazatelje objavljene na Financijskoj agenciji vidljivo je da je društvo za 2022 godinu ostvarilo gubitak u iznosu 8.697,00 EUR.

Stečajna upraviteljica nije uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom budući isti nije odgovarao na upite.

IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Imovina

Od Državne geodetske uprave zatražen je podatak o nekretninama stečajnog dužnika a prema dobivenom uvjerenju potvrđeno je da je stečajni dužnik LAVDARA PROJEKT d.o.o. upisan u katastarskom operatu Područnog ureda Zadar k.o. Ugljan posjedovni list 3541, a u zemljišnim knjigama uknjižen kao vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. 2486 k.o. Ugljan zemljišnoknjižni odjel Zadar.

Za navedene nekretnine vodi se spor i donijeta je presuda trgovačkog suda u Zagrebu P-867/23 kojom se raskida ugovor o kupoprodaji nekretnina i pravo vlasništva se treba uknjižiti u korist tužitelja STAR PLUS d.o.o. Zagreb. Na navedenu presudu je izjavljena žalba i ista nije postala pravomoćna.

Dokaz. Uvjerenje Državne geodetske uprave od 23.8..2023.

Zk izvadak, Odluka suda

Od Stanice za tehnički pregled vozila Centra za vozila Hrvatske zatražen je podatak o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika te je dobiveno uvjerenje prema kojem stečajni dužnik LAVDARA PROJEKT d.o.o. nije evidentiran kao vlasnik vozila:

Dokaz. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila od 27.12..2023.

Obveze

Prema potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika dužnik ima na dan 28.12. .2023. godine nepodmirene obveze evidentirane u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u iznosu 613.546,87 EUR, te je evidentirano 331 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci.

Dokaz: Potvrda Fine od 28.12.2023.

ZAKLJUČNO

Prema prikupljenim javno dostupnim podacima stečajni dužnik LAVDARA PROJEKT d.o.o. nema uvjeta za nastavak poslovanja. Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine za koju se vodi sudski postupak te se predlaže za razdoblje od 3 mjeseca odgoditi donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka budući je moguće da presuda postane pravomoćna obzirom uz žalbu nije priložena punomoć.

Stečajni dužnik LAVDARA PROJEKT d.o.o. na dan 28.12.2023. godine u neprekidnoj je blokadi 331 dana odnosno 180 dana blokade u proteklih 6 mjeseci, a nepodmirene obveze iznose 613.546,87 EUR

Iz pribavljene dokumentacije proizlazi da su kod dužnika LAVDARA PROJEKT d.o.o. ispunjeni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti.

Ukoliko presuda kojom se nalaže upis vlasništva nekretnine u korist STARTPLUS d.o.o. Zagreb postane pravomoćna dužnik neće imati imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka te će stečajna upraviteljica po proteku roka od 3 mjeseca predložiti zaključenje prethodnog postupka. Ukoliko dužnik bude vlasnik nekretnine predložit će se otvaranje stečajnog postupka.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje iznosili bi:

- materijalni troškovi (uredski materijal poštarina, fotokopiranje, telefon, izrada pečata, bankarske naknade, takse)	1.000,00 kn
- troškova knjigovodstva (500,00 kn mjesečno x 6 mj)	3.000,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju (2.000,00 kn brutto x 6 mj)	12.000,00 kn
UKUPNO	16.000,00 kn

Privremeni stečajni upravitelj predlaže

- da sud odgodi donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka na razdoblje od 3 mjeseca a po proteku roka stečajna upraviteljica će podnijeti daljnji prijedlog

Privremeni stečajni upravitelj

Snježana Drenški